OBEC Lenartovce	Číslo VZN: 3/2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č.3/2025

O MIESTNYCH DANIACH

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	24.11.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa :	24.11.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	24.11.2025
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	15.12.2025
Dátum zvesenia návrhu VZN:	12.12.2025

***Schválené** VZN*

Na rokovaní OZ dňa:	15.12.2025
Uznesenie č.:	57/2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	1.1.2026

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LENARTOVCE č. 3/2025

O miestnych daniach

Obec Lenartovce, Obecné zastupiteľstvo v Lenartovciach v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

PRVÁ ČASŤ

§ 1
Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN"), v súlade s ustanovením zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach") sa ustanovujú podrobnejšie podmienky pre miestne dane na území obce Lenartovce (ďalej len „obec").

§ 2
Druhy miestnych daní

(1) Miestnymi daňami, ktoré obec ukladá, sú:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,
e) daň za predajné automaty,
f) daň za nevýherné hracie prístroje.

DRUHÁ ČASŤ
Daň z nehnuteľností

§ 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome) (ďalej len „daň z bytov").

Daň z pozemkov

§ 4

Okruh daňovníkov, predmet dane a stanovenie základu dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 5 až 7).

§ 5
Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery z pozemkov v m2 a *hodnoty pôdy za 1 m2. Hodnoty pozemkov obce sú:*

Predmet dane	Časť obce	Hodnota pozemku €/m^2
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	v k. ú. Lenartovce	**0,4706**
b) trvalé trávnaté porasty	v k. ú. Lenartovc	**0,00**
c) záhrady	celé územie obce	**1,32**
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	celé územie obce	**1,32**
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	v k. ú. Lenartovce	**1,32**
f) stavebné pozemky	celé územie obce	**13,27**
g) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	Celé územie obce	**1,32**

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku podľa ods. d) § 5 VZN.

§ 6
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v jednotlivých častiach obce je:

Predmet dane	Časť obce	sadzba dane: % zo základu dane
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	celé územie obce	**0,60 %**
b) záhrady	celé územie obce	**0,38%**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy		**0,38 %**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb, a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	celé územie obce	**0,38 %**
e) stavebné pozemky	celé územie obce	**0,38 %**

Daň zo stavieb

§ 7

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 9 až 11).

§ 8
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb v jednotlivých častiach obce je :

Druh dane	Časť obce	Sadzba dane €/m^2
Stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	v k. ú. Lenartovce	**0,03**
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	celé územie obce	**0,03**
Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	celé územie obce	**0,13**
Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	celé územie obce	**0,33**
Ostatné stavby	celé územie obce	**0,10**

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 8 ods.1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách v obci Lenartovce o **0,03 €** za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Daň z bytov

§ 9

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku. (§ 13 až 15)

§ 10
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov v obci je :

Predmet dane	Celá obec	Sadzba dane €/m^2
Byt v bytovom dome	Lenartovce	**0,03**
Nebytový priestor v bytovom dome	Lenartovce	**0,03**

§ 11
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Zákonné oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 17 až 18).

§ 12
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov
- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane (užívané školami a školskými zariadeniami),
- stavby, v ktorých sa vykonávajú náboženské obrady a sú vo vlastníctve cirkvi,
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
- pozemky vo vlastníctve SPF
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
- 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania zdravotne ťažko postihnutí, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške :
- 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov zdravotne ťažko postihnutí, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

(5) Ak daňovník nepodá priznanie do 31.1. – stráca nárok na oslobodenie alebo zníženie dane na príslušné zdaňovacie obdobie.

TRETIA ČASŤ
Daň za psa

§ 13

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 22 až 28).

§ 14
Sadzba dane

Sadzba dane v obci je:

	za psa chovaného v rodinných domoch, záhradách a iných stavbách v obci	**3,30 €**

ŠTVRTA ČASŤ
Daň za ubytovanie

§ 19

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vyberanie dane a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 37 až 42).

§ 20
Sadzba dane

Sadzba dane je **0,30 €** za osobu a prenocovanie.

§ 21
Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

1. Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
   a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,
   b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

§ 22
Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie
pre účely dane

1. Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátene údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).
2. Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

§ 23
Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane

Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:
a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
b) počet prenocovaní
c) počet osôb, ktoré prenocovali
d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
e) výšku dane.

§ 24
Spôsob a lehota odvodu dane

1. Platiteľ dane je povinný do 15 dní po ukončení mesiaca predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci mesiac, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.

2. Náležitosti oznámenia podľa ods. 1/ stanoví správca dane.
3. Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od ukončenia mesiaca za predchádzajúci mesiac.

§ 25
Oslobodenie od dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia od dane

(1) Daň sa neplatí za osobu nevidomú, bezvládnu, za držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu a za osobu do 18 rokov veku.

(2) Oslobodenie od dane platiteľ dane uplatní pri výpočte dane a uvedie v poznámkach oznámenia.

PIATA ČASŤ
Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 15

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku(§ 30 až 35).

§ 16
Verejné priestranstvá a osobitné spôsoby ich užívania

(1) Verejným priestranstvom podľa tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce: cesty, miestne komunikácie, námestia, chodníky, parky a všetky ďalšie verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
   a) **Umiestnenie predajného zariadenia.** Za predajné zariadenie sa považuje stánok, slúžiaci na poskytovanie služieb, slúžiaci na predaj tovaru a pod.
   b) **Umiestnenie predajných stánkov na jednorazové akcie** (napr. jarmok, dni obce a pod.)
   c) **Umiestnenie reklamného zariadenia**. Reklamným zariadením sa rozumie zariadenie slúžiace na poskytovanie služieb na reklamné a propagačné účely a na predajné akcie spojené s podporou predaja a uvádzaním nových výrobkov na trh. Za predmetné zariadenie sa považuje stánok, stôl, reklamný pútač, šiator, reklamný stan, motorové vozidlo.
   d) **Ambulantný predaj v obci.** Za ambulantný predaj v obci sa rozumie predaj z osobného motorového vozidla, z prívesného vozíka, z dodávky, z nákladného motorového vozidla, za pojazdnú opravovňu alebo prevádzkou služieb, brúsenie nožníc, nožov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod., z predajného stánku.
   e) **Umiestnenie zariadenia, lunaparku a iných atrakcií podobného charakteru.**
   f) **Umiestnenie skládky.** Za skládku sa považuje uloženie dreva, sutiny, štrku, zeminy, nepotrebných prebytkov z domácností. Za skládku sa nepovažuje, ak zložený materiál akéhokoľvek druhu bude odstránený v deň zloženia, najneskôr však do 24.00 hod. Toto platí len za podmienky, že zložený materiál nebude tvoriť prekážku a nebude ohrozovať plynulosť a bezpečnosť premávky motorových vozidiel na komunikácii, ani bezpečnosť chodcov na chodníkoch.

g) **Umiestnenie stavebného zariadenia.** Za stavebné zariadenie sa považuje lešenie, oplotenie, veľkoobjemový kontajner a zariadenie staveniska.
h) **Ostatné osobitné užívanie verejného priestranstva:** čo nie je uvedené v bodoch a) až h)

§ 17
Sadzba dane

Sadzba za osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 16 VZN je (za každý aj neúplný m^2 a každý aj neúplný deň) :
5,-- € za poplatok za užívanie ver.priest./ predaj v obci/

§ 18
Náležitosti oznamovacej povinnosti

(1) Osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 16 VZN je podmienené osobitným povolením správcu dane. Daňovník je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva na predpísanom tlačive. Daňovník v žiadosti uvedie požadované obdobie v ktorom bude užívať verejné priestranstvo, účel užívania, veľkosť plochy. Správca nie je povinný žiadosti vyhovieť.

(2) Po ukončení osobitného užívania verejného priestranstva podľa § 16 VZN je daňovník povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu a túto skutočnosť oznámiť správcovi dane.

§ 19
Oslobodenie od dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia od dane

Daň sa neplatí za osobitné užívanie verejného priestranstva:
a) na kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
b) ak právnická alebo fyzická osoba odstráni skládku do 24 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

ŠIESTA ČASŤ
Daň za predajné automaty

§ 20

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 44 až 50).

Predmetom sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 21
Sadzba dane

Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je **50,00 €.**

§ 22
Rozsah a spôsob vedenie preukaznej evidencie

Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu predajných automatov, ktorá obsahuje zoznam predajných automatov, uvedením identifikačných údajov automatu, dátum uvedenia do prevádzky a následne dátum skončenia prevádzky.

§ 23
Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

§ 24
Oslobodenie od dane

(1) Daňovník neplatí daň za predajné automaty vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb.

ŠIESTA ČASŤ
Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 25

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 52 až 58).

§ 26
Sadzba dane

Sadzba dane je **36 €** za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

§ 27
Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
   a) výrobné číslo prístroja
   b) výrobca prístroja
   c) typ prístroja
   d) dátum začatia prevádzkovania prístroja
   e) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený

f) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)

2. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

§ 28
Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov na účely dane

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

SIEDMA ČASŤ
Spoločné ustanovenia

§ 35

(1) Daňovník za daň z nehnuteľnosti, za daň za psa, za daň za užívanie verejného priestranstva, za daň za predajné automaty, za daň za nevýherné hracie prístroje a poplatník za miestny poplatok označí platbu dane nasledovne:

Variabilný symbol	uvedené v rozhodnutí
Konštantný symbol	0558
Číslo účtu vedené v pobočke VÚB Rimavská Sobota, a.s.	SK19 0200 0000 0000 2752 5392

(3) Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
- BEZHOTOVOSTNE: - prevodom na účet mesta č. SK19 0200 0000 0000 2752 5392 vedený v VUB Banke Slovensko, a.s.
- HOTOVOSTNE: - v pokladni OU
- poštovou poukážkou typu U.

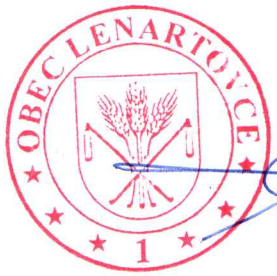
§ 36
Splatnosť a platenie dane v splátkach

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 37
Záverečné ustanovenia

(1) Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lenartovce č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
(2) Obecné zastupiteľstvo v Lenartovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 uznesením č.57/2025
(3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.



Zsolt Babús
starosta obce